



## APPEL A CANDIDATURE

### La Communauté de communes Pays de Nexon-Monts de Châlus

### Recherche des candidats pour l'exploitation d'une activité de boucherie-charcuterie-traiteur

### A Bussière-Galant et Flavignac (87)



- Présentation du territoire
- Contexte et objectif du projet
- Descriptif du local
- Attentes de la Communauté de communes
- Modalités de réponse



Le projet « ingénierie de l'accueil et du développement économique du Pays » est cofinancé(e) par l'Union européenne. L'Europe s'engage dans le Massif central avec le fonds européen de développement régional. »



## Présentation du territoire

---

La Communauté de communes Pays de Nexon-Monts de Châlus se situe au sud-ouest du département de la Haute-Vienne, en région Nouvelle-Aquitaine (87). Elle compte un peu plus de 13 000 habitants répartis sur ses 15 communes, dont les communes de Bussière-Galant et Flavignac.

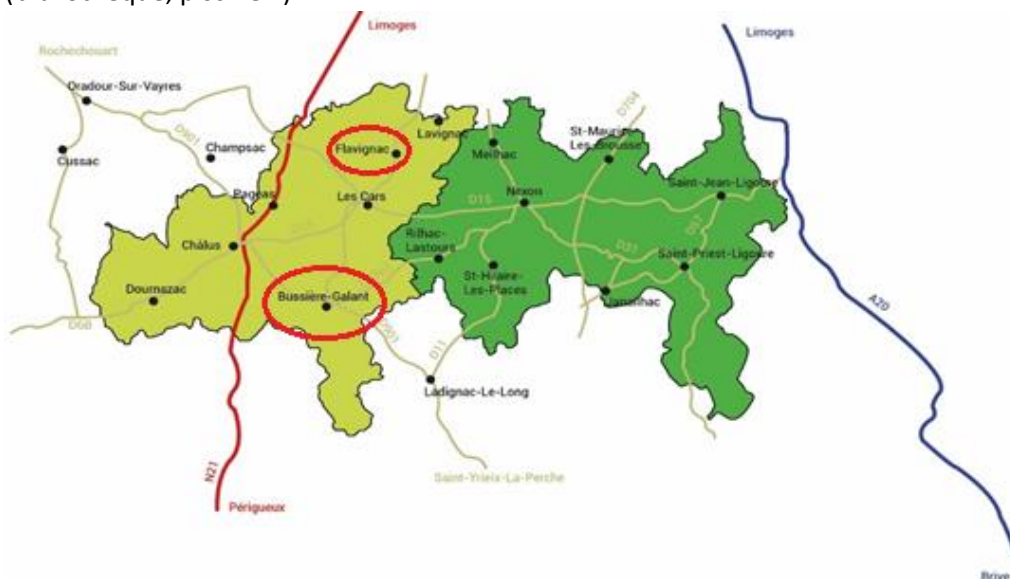
Le territoire intercommunal bénéficie d'une forte attractivité touristique axée sur la culture ainsi que les sports et loisirs de nature.

La commune de Bussière-Galant compte 1366 habitants et se situe à une quarantaine de minutes de Limoges et à seulement 7 minutes de Châlus, deuxième ville centre de la Communauté de communes.

La commune de Flavignac compte 1040 habitants et se situe à douze minutes de Bussière-Galant et une dizaine de minutes de Nexon.

Les deux communes sont dotées de nombreux commerces et services de proximité : superettes, boulangeries-pâtisseries, magasins de fleurs, pharmacies, restaurants, etc. Elles disposent chacune d'une école maternelle et élémentaire.

Châlus et Nexon, les deux pôles majeurs du territoire intercommunal, concentrent l'essentiel du tissu commercial et de services, les services publics (collège, trésorerie...) et équipements structurants (bibliothèque, piscine...)



Source : Communauté de Communes Pays de Nexon-Monts de Châlus

## Contexte et objectif du projet

---

La création de cette activité sur les communes de Bussière-Galant et Flavignac fait suite à une étude de faisabilité économique et financière réalisée en 2013 qui avait validé le potentiel de l'activité de boucherie-charcuterie-traiteur en consolidant un chiffre d'affaires sur ces deux communes à forts potentiels.

Suite à cette étude, des locaux ont été réhabilités sur ces communes et un appel à candidature a été lancé en juin 2013 permettant l'installation du précédent gérant. Ce dernier a arrêté son activité en septembre 2017.

## **Descriptif des locaux**

---

Le local situé à Bussière-Galant de 71m<sup>2</sup> est composé du laboratoire, qui sera mutualisé pour les deux points de vente, d'une chambre froide, d'une réserve, de vestiaires et d'une boutique de 19m<sup>2</sup>.

Le local de Flavignac de 51m<sup>2</sup> est équipé d'une salle de découpe, d'une chambre froide, de vestiaires et d'une boutique de 10m<sup>2</sup>.

Les deux locaux répondent aux normes d'hygiène et d'accessibilité aux personnes en situation d'handicap.

Les jours et les heures d'ouverture seront soumis à discussion avec le porteur de projet. L'objectif étant de garantir un service attractif aux habitants et de permettre une meilleure rentabilité au gérant.

Les deux locaux situés en centre-bourg bénéficient de stationnements à proximité.

Le porteur de projet aura à sa charge l'acquisition d'une partie du matériel et mobilier nécessaires à l'exercice de l'activité. La liste du matériel compris dans les locaux peut être demandée auprès de la Communauté de communes.

## **Attentes de la Communauté de communes**

---

La Communauté de communes du Pays de Nexon-Monts de Châlus recherche un porteur de projet pour exploiter l'activité de boucherie-charcuterie-traiteur sur les communes de Bussière-Galant et Flavignac. Un loyer mensuel sera versé à la Communauté de communes pour l'occupation des locaux et le matériel mis à disposition.

L'organisation de l'activité sur les deux sites pourra être discutée entre la Communauté de communes et le porteur de projet.

Le début d'activité est souhaité le plus rapidement possible.

## **Profil recherché**

---

Les candidats doivent être compétents et fortement motivés. Une expérience professionnelle en boucherie-charcuterie-traiteur et en gestion est exigée.

## **Modalité de candidatures**

---

Un CV et une lettre de motivation doivent être adressés à la Communauté de communes Pays de Nexon-Monts de Châlus par mail [accueil@montsdechalus.fr](mailto:accueil@montsdechalus.fr) ou par courrier à l'adresse suivante :

Communauté de communes Pays de Nexon – Monts de Châlus  
28 Avenue François Mitterrand, 87230 CHALUS

## **Au plus tard le 15 décembre 2017**

La sélection des candidats se fera en deux phases :

- présélection sur CV et lettre de motivation ;
- entretien avec les élus de la Communauté de communes et des communes de Bussière-Galant et Flavignac

Pour toute demande d'information, vous pouvez contacter :

- Anne Ratinaud : Directrice adjointe de la Communauté de communes Pays de Nexon – Monts de Châlus au 05 55 78 29 29
- Cyrielle Cochain : Chargée de mission accueil et développement économique à la Fédération Châtaigneraie Limousine au 05 55 70 99 40